

1214 3657

Imzak

Образац Ст. - Обавештење о покретању стечајног поступка

7.Ст. 433/11

Место и датум: Београд, 05.10.2011.год.
тел/факс 011 / 2543 - 451
адреса за писмена: Радничка 3-5, Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 06 OCT 2011

Орг. јед.	Број	Катег.	Вредност
VI	23-1981/2011		011

БЕОГРАД

Агенција за лиценцирање стечајних управника
Кнез Михајлова 1-3
Београд

Предмет: Обавештење о покретању стечајног поступка

Решењем Привредног суда у Београду бр. 7.Ст. 433/11 од 27.09.2011.год. покренут је стечајни поступак над стечајним дужником **Фадеса д.о.о.** из Београда, Васе Пелагића 54, матични број 17562525
За стечајног управника је именован **Саша Радуловић**.

У прилогу Вам достављамо Решење о покретању стечајног поступка и именовању стечајног управника.

Са поштовањем,

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

S. Radulovic

Саша Радуловић



ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, као стечајни, судија Љиљана Суботић, као стечајни судија, у поступку утврђивања разлога за отварање стечаја над дужником Privrednim društvom за proizvodnju, trgovinu i usluge Fadesa društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd, ул. Васе Пелагића бр.54, матични број 17562525, ПИБ 103408727, а по предлогу за спровођење стечаја поднетом од стране повериоца Јоловић Николе из Београда, ул. Теодора Чешљара бр.12, преко пуномоћника адв. Бутулија Ане из Београда, ул. Кнез Данилова бр.45, од 18.05.2011. године, донео је дана 27.09.2011. године

РЕШЕЊЕ

I Усваја се предлог предлагача, повериоца Јоловић Николе из Београда, ул. Теодора Чешљара бр.12, од 18.05.2011. године, за спровођење стечајног поступка.

II **ОТВАРА СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником Privrednim društvom за proizvodnju, trgovinu i usluge Fadesa društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd, ул. Васе Пелагића бр.54, матични број 17562525, ПИБ 103408727.

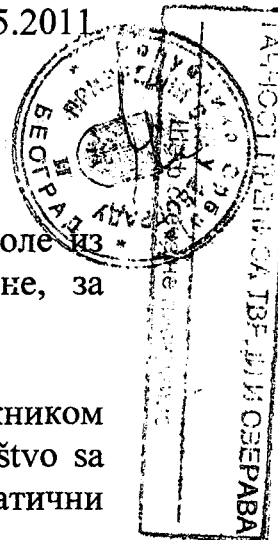
III Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања.

IV Именује се Саша Радуловић из Београда, ул. Јабланичка 182 за стечајног управника.

V **ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 50 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у "Службеном гласнику РС", пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом, поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

VI Позивају се дужници стечајног дужника, да одмах испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII Прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника



одређује се за 03.11.2011. године у 13.00 часова, а које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 100, спрат I.

VIII Испитно рочиште заказује се за 12.01.2012. године у 10.00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 100, спрат I.

IX Решење је објављено на огласној табли суда дана 28.09.2011. године.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 7 Ст.бр.433/2011 од 14.02.2011. године, покренут је претходни стечајни поступак над стечајним дужником, на основу чл.150 ст.4 Закона о стечају.

Решењем Привредног суда у Београду 7 Ст.бр.433/2011 од 30.06.2011. године, одређене су мере обезбеђења, па је у ту сврху: 1) постављен привремени стечајни управник Гордана Деспотовић-Рожа из Београда, који је преузео сва овлашћења органа стечајног дужника Скупштине, Управног одбора и директора стечајног дужника; 2) забрањено је располагање имовином стечајног дужника без претходно прибављене сагласности стечајног судије и привременог стечајног управника и 3) забрањено је спровођење извршења према стечајном дужнику, укључујући и забрану која се односи на остваривање права разлучних поверилаца на основу одредбе члана 62. став 1. тач.1, 2 и 3 става 2 Закона о стечају.

Привремени стечајни управник Гордана Деспотовић-Рожа је поднела економско-финансијски извештај од 04.08.2011. године, који је објављен на огласној табли суда 04.08.2011. године.

Предлагач, поверилац Јоловић Никола, је уплатио предујам трошкова одређених решењем овог суда 7 Ст.бр.433/2011 од 14.02.2011. године и поднео је предлог за спровођење стечаја над дужником, преко свог пуномоћника адв. Бутулија Ане, због трајније неспособности плаћања стечајног дужника.

У предлогу предлагач, поверилац Јоловић Никола из Београда, је навео да као поверилац неизмиреног и необезбеђеног новчаног потраживања има правни интерес да се над дужником отвори поступак стечаја и спроведе стечајни поступак сагласно Закону о стечају, а по основу уговора о купопродаји непокретности од 07.12.2007. године, овереног код Другог општинског суда у Београду Ов.бр.14271/07 од

07.12.2007. године. Предмет уговора о купопродаји је пословни простор у изградњи – локал у ул. Кнеза Вишеслава, блок 49-б у Београду, нето површине 117,50 м² који се налази у приземљу, ламела I, означен бројем 1, а купопродајна цена износи 160.000 еура у динарској противвредности која је изражена са урачунатим порезом на додатну вредност. У складу са овим уговором предлагач, поверилац је вршио плаћања и то: 50.000 еура, 07.12.2007.год., 60.000 еура, 21.09.2007.год. и 30.000 еура, 06.03.2008.год..

Дана 27.09.2011. године на рочишту за расправљање о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, пуномоћник предлагача је остао код предлога за доношење решења о отварању стечајног поступка. Истакао је да му дужник дугује новчани износ од 140.000 еура са стањем на дан 01.09.2008. године по основу купопродајног уговора од 07.12.2007. године овереног код Другог општинског суда у Београду Ов.бр.14271/07 од 07.12.2007. године, који због блокаде рачуна није могао да наплатим. Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања у смислу чл.11 ст.2 Закона о стечају, те је предложио да се усвоји предлог за спровођење стечајног поступка и отвори стечајни поступак над дужником.

Законски заступник дужника изјавио је да не оспорава да је рачун стечајног дужника и даље у блокади, односно да је сада у непрекидној блокади више од две године. Такође не оспорава да постоји неиспуњена обавеза по овереном купопродајном уговору од 07.12.2007. године према предлагачу као повериоцу и да је тадашњи директор дужника од овог повериоца примио новчане износе како је то наведено у предлогу предлагача.

Привремени стечајни управник изјавио је да остаје у свему при поднетом писменом извештају о економско-финансијском стању дужника од 04.08.2011. године. Такође, је напоменула да је поднета пријаву потраживања у стечајном поступку над стечајним дужником Пословни систем Станком – у стечају ад Београд као и излучни захтев за 224,72 м². Поднета је и пријаву потраживања у стечајном поступку који се води над стечајним дужником Делта легал доо Београд – у стечају за износ од 2.703.057.776,00 динара из разлога што су уговорне обавезе након раскида уговора између Делта легала доо Београд – у стечају и Пословног система Станком – у стечају ад Београд прешле на овог стечајног дужника. Обзиром да нису постојали прецизнији подаци пријава је поднета на целокупан износ према књиговодственој евиденцији дужника. У конкретном случају стекли су се услови за отварање стечаја, јер постоји три стечајна разлога у смислу чл.11

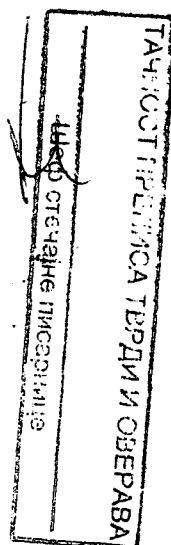
Закона о стечају, као и да није испуњена уговорна обавеза према предлагачу, а да постоје признанице предлагача о уплатама износа по овереном купопродајном уговору од 07.12.2007. године.

Суд је извршио увид у обавештење Народне банке Србије бр.XIV/2-200/1/67/11 од 02.02.2011. године, купопродајни уговор од 07.12.2007. године овереног код Другог општинског суда у Београду Ов.бр.14271/07 од 07.12.2007. године, потврда Пословни систем Станком – у стечају ад Београд бр.07-8044/13-35 од 17.09.2007. године, признанице Фадесе доо Београд од 07.12.2007. године, од 21.09.2007. године, од 06.03.2008. године, дате купцу Николи Јоловићу из Београд, ул. Теодора Чешљева бр.12, извештај стечајног управника о економско-финансијском стању дужника од 04.08.2011. године и извод са сајта НБС-а о претраживању дужника у принудној наплати и резултати претраживања за окр. правно лице на дан 27.09.2011. године.

На основу изведених доказа стечајни судија је утврдио да је предлагач доказао своје доспело новчано потраживање, према стечајном дужнику у износу 140.000 Еур-а, да се рачун стечајног дужника налази у блокади непрекидно 2 године са стањем на дан 31.01.2011. године, као и до доношења овог решења, односно да је дужник потпуно обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Полазећи од овако утврђеног чињеничног стања, стечајни судија је утврдио да су испуњени услови за отварање стечајног поступка из стечајног разлога прописаног чл.11 ст.2 тач. 1 и ст.2 тач.2 Закона о стечају, те је стечајни судија применом чл.69 ст.1 Закона о стечају, донео решење о отварању стечајног поступка на рочишту одржаном дана 27.09.2011. године са садржином предвиђеном одредбом чл.69 Закона о стечају.

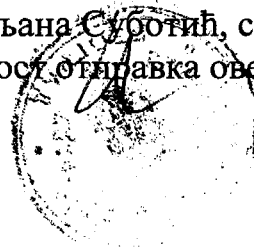
Стечајни судија је на основу чл.20 ст.1 и 3 Закона о стечају, именовано стечајног управника, на основу одабира са листе активних стечајних управника, по сопственом нахођењу. Овакву одлуку је донео, налазећи да је за конкретан стечајни поступак потребан стечајни управник специфичног искуства и због сложености случаја, што би искључило метод случајног избора. Стечајни судија се определио за именованог стечајног управника јер већ успешно води стечајни поступак над стечајним дужником Privrednim društvom za posredovanje u prometu nekretnina, građevinarstvo i trgovinu Delta legal doo Beograd, Београд, ул. Водоводска бр.172, матични број 17411365, ПИБ 102028007, чији је оснивач Лукић Александар, који је оснивач и овог стечајног дужника. Како се ради о повезаним лицима у смислу чл. 125



ст.1 тач. 3 и 6 Закона о стечају, то се именованом истог стечајног управника у оба поступка омогућује постизање кординираних активности из разлога постојања економског јединства имовина стечајних дужника.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Љиљана Суботић, ср.
за тачност отправка оверава



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема писменог отправка решења, Привредном апелационом суду у Београду, преко овог Суда.

